# СОЗДАЕМ И УПРАВЛЯЕМ ГОСТИНИЧНЫМ БИЗНЕСОМ С 1995 ГОДА

Cronwell Hotels & Resorts

ХОЛДИНГ ЮГРА СЕРВИС

CRONWELL HOSPITALITY GROUP

ХОЛДИНГ ЮГРА СЕРВИС

CRONWELL HOSPITALITY GROUP

# ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Cronwell Hotels & Resorts

Российский Холдинг Югра Сервис (товарный знак - Cronwell Hospitality Group) – группа компаний, работающая на рынке гостеприимства с 1995 года, включающая сеть отелей, а также девелоперское, консалтинговое направления и обучающий центр.

Компания входит в топ-10 российских гостиничных управляющих компаний

За 27 лет работы Cronwell Hospitality Group реализовало более 50 девелоперских и консалтинговых проектов в области туризма и гостеприимства в 12 регионах России, в том числе управляет гостиничными комплексами в 4 регионах и реализует несколько проектов в туристско-рекреационных кластерах.

Наша цель – развитие рынка гостеприимства в целом, поэтому мы с 2020 года начали создавать Экосистему Cronwell. Экосистема Cronwell – это постоянно развивающаяся система комплексной поддержки индустрии гостеприимства, объединенная общими правилами, стандартами, технологическими процессами. Экосистема включает как собственные компании группы, так и компании-партнеры, чтобы вместе развивать индустрию гостеприимства в России и в мире.

Руководители компании являются членами правления Российской Гостиничной Ассоциации, Российского Союза Туриндустрии и Ассоциации Курортов Северо-Запада, входят в экспертные советы по туризму и гостеприимству при Правительстве РФ, Государственной Думе РФ, Министерстве Экономического Развития РФ, Федерального Агентства по Туризму (Ростуризм), Российского Союза Промышленников и Предпринимателей

ХОЛДИНГ ЮГРА СЕРВИС

CRONWELL HOSPITALITY GROUP

# КАРТА ПРОЕКТОВ

Cronwell Hotels & Resorts

# СРЕДИ НАШИХ КЛИЕНТОВ

ХОЛДИНГ ЮГРА СЕРВИС

CRONWELL HOSPITALITY GROUP

Cronwell Hotels & Resorts

Промсвязьбанк

ИСТ

открытие ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ

MOSCOW COUNTRY CLUB Golf Resort

PSN group

ГлавУпДК при МИД России

КУРОРТ СЕСТРОРЕЦКИЙ 120 лет

НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ ПЕНСИОННЫЙ ФОНД СУРГУТНЕФТЕГАЗ

Завидово КОМПЛЕКС ОТДЫХА

Центр Винного Туризма АБРАУ-ДЮРСО

Внуково МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ

TATNEFT

ЮГРА

KRAVT INVEST

DENHOLM HALL

CHESS OLYMPIAD 39th KHANTY-MANSIYSK 2010

БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Опека

IZHTENDER ELECTRONIC SIGNATURE

Экватор EQUATOR

РБ инвест

Breeze ZERO ENERGY HOTEL AMSTERDAM

21 ВЕК

MIRAGGIO THERMAL SPA RESORT

ХОЛДИНГ ЮГРА СЕРВИС

CRONWELL HOSPITALITY GROUP

# ОТЕЛИ ПОД УПРАВЛЕНИЕМ

Cronwell Hotels & Resorts

**Репино Cronwell Park 4***
(С.-Петербург)

**Cronwell Inn Стремянная 4***
(С.-Петербург)

**Cronwell Park Добрино 3***
(Ханты-Мансийск)

**Пансионат Буревестник 2***
(С.-Петербург)

**Cronwell Platamon Resort 5***
**(Греция)**

**Сарыкум by Cronwell business&SPA hotel 4***
**(Дагестан)**

**Пансионат Балтиец 3***
(С.-Петербург)

**Cronwell Park Ника 3***
(Омск)

**Cronwell Ника Центр 3***
(г.Омск)

**Cronwell Inn Турсунт 3***(г.Урай)

**Rahoni Cronwell Park 5***
**(Греция)**

ХОЛДИНГ ЮГРА СЕРВИС

CRONWELL HOSPITALITY GROUP

# ИЗБРАННЫЕ ПРОЕКТЫ СОЗДАНИЯ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫХ КЛАСТЕРОВ

Cronwell Hotels & Resorts

**2014**

Проект туристско-рекреационного кластера в составе интегрированного курорта с игорной зоной казино на Бугазской косе. (ст. Благовещенская, Краснодарский край)

**2015-2017**

Создание современной курортной территории вокруг соляных озер Соль-Илецка

**2016**

Концепция создания вокруг планирующейся игорной зоны в Крыму поддерживающей туристской инфраструктуры

**2016**

Проект расширения игорной зоны казино в нескольких локациях в составе интегрированных горных курортов на Красной поляне в Сочи

ХОЛДИНГ ЮГРА СЕРВИС

CRONWELL HOSPITALITY GROUP

# ИЗБРАННЫЕ ПРОЕКТЫ СОЗДАНИЯ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫХ КЛАСТЕРОВ

Cronwell Hotels & Resorts

**2017 - 2018**

Концепция luxury курортного кластера (Иериссос, Греция)

**2020 - 2021**

Разработка плана развития туристической отрасли на территории «Серебряного Ожерелья»

**2021**

Концепция социально-туристического кластера во Владивостоке

**2021**

Разработка концепции развития туристической и поддерживающей инфрастуктуры в рамках развития «Приморского кластера» Дагестана

ХОЛДИНГ ЮГРА СЕРВИС

CRONWELL HOSPITALITY GROUP

# ОТЕЛИ
# НА ЭТАПЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПОДГОТОВКИ К ОТКРЫТИЮ

Cronwell Hotels & Resorts

ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС 4 *
200 НОМЕРОВ (АРХЫЗ)

ГОСТИНИЧНО-РЕКРЕАЦИОННЫЙ
БАЛЬНЕОЛОГИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС 5*
160 НОМЕРОВ (ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ)

ЗАГОРОДНЫЙ КОМПЛЕКС 3*
100 МЕСТ (БЕЛАРУСЬ)

ОТЕЛЬ 4*
250 НОМЕРОВ (ВНУКОВО)

ШАТО – БУТИК 4*
50 НОМЕРОВ (КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ)

ЗАГОРОДНЫЙ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫЙ
КОМПЛЕКС 4*
130 МЕСТ (ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ)

ХОЛДИНГ ЮГРА СЕРВИС

CRONWELL HOSPITALITY GROUP

# ИЗБРАННЫЕ РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ ПО СОПРОВОЖДЕНИЮ ОТКРЫТИЯ

Cronwell Hotels & Resorts

МФК ОЛИМПИЙСКИЙ (850 номеров)
Г. ХАНТЫ-МАНСИЙСК
2009-2010

ГОСТИНИЦА ИМПЕРИАЛ & CHAMPAGNE SPA (45 номеров)
АБРАУ-ДЮРСО
2010

РЕКРЕАЦИОННО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС
СОЛЬ-ИЛЕЦК 4* (300 номеров)
Оренбургская обл.
2015-2017

DOUBLETREE BY HILTON 4* (400 номеров)
ВНУКОВО
2012-2014

MIRAGGIO THERMAL&SPA RESORT 5* (300 номеров)
ГРЕЦИЯ
2015

ХОЛДИНГ ЮГРА СЕРВИС

CRONWELL HOSPITALITY GROUP

# ИЗБРАННЫЕ ПРОЕКТЫ ПО РАЗРАБОТКЕ КОНЦЕПЦИИ И СОПРОВОЖДЕНИЮ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Cronwell Hotels & Resorts

**MOSCOW COUNTRY CLUB 5***
(ПРОЕКТ РЕКОНСТРУКЦИИ )
НАХАБИНО, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
**2013-2015**

**БИЗНЕС-ПЛАН СОЗДАНИЯ ОТЕЛЯ «ДИПЛОМАТ» 4***
МОСКВА УЛ. ЯКИМАНКА, 31
**2014 – 2016**

**БИЗНЕС-ПЛАН СОЗДАНИЯ СПА-ОТЕЛЯ 4***
НА ТЕРРИТОРИИ КУРОРТНОГО КОМПЛЕКСА
«ЗАВИДОВО» ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ
**2013**

БИЗНЕС-ПЛАНА ОТЕЛЯ 3*
ТИХВИН
**2018**

БИЗНЕС-ПЛАН КУРОРТНОГО
КОМПЛЕКСА 4* НА КЛЯЗЬМЕ,
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
**2012**

БИЗНЕС-ПЛАН КУРОРТНОГО
ГОРНОЛЫЖНОГО ОТЕЛЯ 4*
ЧЕРНОГОРИЯ
**2017**

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ
РЕКОНСТРУКЦИИ ЗДАНИЯ ПОД ОТЕЛЬ 3*
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
**2018**

БИЗНЕС-ПЛАН
СОЗДАНИЯ ОТЕЛЯ 4*
ОМСК
**2017**

БИЗНЕС-ПЛАН РЕКОНСТРУКЦИИ ЗДАНИЯ
ПОД ОТЕЛЬ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
**2019**

ХОЛДИНГ ЮГРА СЕРВИС

CRONWELL HOSPITALITY GROUP

# ИЗБРАННЫЕ КОНСАЛТИНГОВЫЕ ПРОЕКТЫ

Cronwell Hotels & Resorts

открытие ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ

- Оценка гостиницы SUN, Иркутск
- Оценка недостроенной гостиницы, Волгоград
- Оценка гостиничного потенциала объектов в Москве и Сочи

Промсвязьбанк

- Оценка активов и эффективности бизнеса Гостинично-инвестиционного холдинга HELIOPARK

ГлавУпДК при МИД России

- Аудит технического состояния и сервиса Загородного гостиничного Комплекса Москоу Кантри Клаб
- Разработка мер по обеспечению качественного сервиса и оптимального управления расходами

БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

- Оценка Гостиничного комплекса ГРАНД-ОТЕЛЬ, г. Астрахань

НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ ПЕНСИОННЫЙ ФОНД СУРГУТНЕФТЕГАЗ

- Оценка активов и эффективности отеля RAMADA KAZAN CITY CENTER, г. Казань

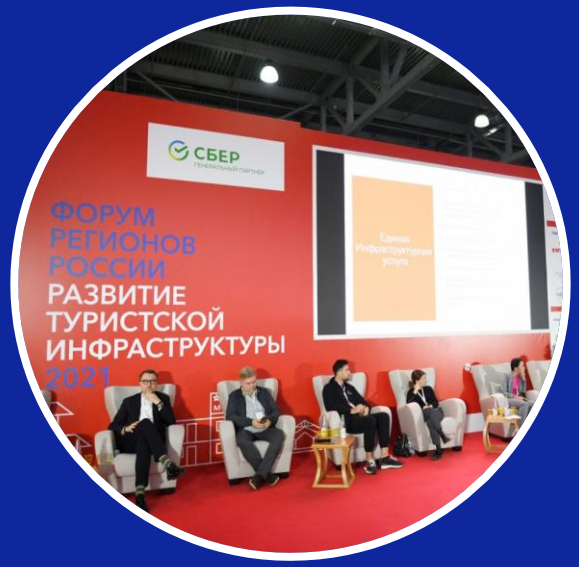
ХОЛДИНГ ЮГРА СЕРВИС

CRONWELL HOSPITALITY GROUP

# ПРОЕКТЫ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ФОРУМОВ И КОНКУСОВ В ГОСТЕПРИИМСТВЕ

Cronwell Hotels & Resorts

PIR EXPO




Соорганизаторы постоянных проектов Международной выставки ПИР ЭКСПО «Форума Регионов» и «Академии инвесторов»

2020 – н. время

Mitt

Соорганизаторы постоянного конкурса Международной туристической выставки MITT "Стартапы в индустрии туризма гостеприимства"

2021 – н. время

ХОЛДИНГ ЮГРА СЕРВИС

CRONWELL HOSPITALITY GROUP

# ИЗБРАННЫЕ РЕАЛИЗОВАННЫЕ КОНТРАКТЫ ПО ОБУЧЕНИЮ

Cronwell Hotels & Resorts

**Санаторий Сестрорецкий Курорт**
Комплексная программа создания системы качества санатория
**2019 - 2021**

СПБГЭУ

**СПб Гос. Экономический Университет**
Курс «Стратегическое планирование в отелях»
**2008 – н.время**

**Владивостокская Школа Гостеприимства**
Тренинги «Управляющая компания», «Бюджетирование», «Работа с гостями» и пр.
**2018 – 2019**

**Международный Университет SWISSAM**
Курсы «Введение в отельный бизнес», «Бюджетирование USALI», «F&B».
**2020 – н.время**

мой бизнес

**«Мой бизнес – Удмуртия»**
Тренинг «Бюджетирование в отелях»
**2020**

HBA

**Hotel Business Academy**
Авторский курс «Создание и открытие отеля»
**2021**

MRIYA RESORT & SPA

**УЦ «Академия Гостеприимства»**
Тренинг «Управление финансами в отеле»
**2021**

**Татнефть**
Курсы "Housekeeping и клининг», «Управление качеством и стандартизация в санатории»
**2021**

# ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ОБЩЕСТВЕННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ И ОРГАНАМИ ВЛАСТИ ПО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВУ И МЕРАМ ПОДДЕРЖКИ ОТРАСЛИ

## ЧЛЕНСТВО В ЭКСПЕРТНЫХ СОВЕТАХ

Экспертный Совет Комитета по туризму Государственной Думы Федерального Собрания РФ

Общественно-экспертный совет по национальному проекту «Туризм и индустрия гостеприимства»

Экспертный Совет по туристско-рекреационным особым экономическим зонам, объединенным в туристический кластер в Северо-Кавказском Федеральном округе

## УЧАСТИЕ В РУКОВОДЯЩИХ ОРГАНАХ

Вице-Президент Российской Гостиничной Ассоциации, Член Правления

Руководитель Комитета по инфраструктурным проектам Российского Союза Туриндустрии, Член Правления

Член Комиссии по туристской индустрии Российского Союза Промышленников и Предпринимателей

# ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ



**Управляющая компания Cronwell Management аккредитована и подтверждена, как ключевой партнер в России и СНГ крупнейшими международными гостиничными сетями**

Marriott HOTELS · RESORTS · SUITES

IHG InterContinental Hotels Group

RHG RADISSON HOTEL GROUP™

ACCOR HOTELS

WYNDHAM HOTEL GROUP

## АЛЕКСЕЙ МУСАКИН

Управляющий партнер и член Совета директоров Cronwell Hospitality Group

- В гостиничном бизнесе с 2000 года
- Кандидат экономических наук
- Вице-Президент Российской Гостиничной Ассоциации
- Член Правления и Председатель Комитета по инфраструктурным проектам Российского Союза туриндустрии
- Член Правления Ассоциации Курортов Северо-Запада
- Член экспертного совета МинЭк РФ по развитию Северного Кавказа
- Член экспертного совета при Комитете по туризму Государственной Думы РФ
- Член Общественно-экспертного Совета по Нацпроекту «Туризм» при Правительстве РФ
- Автор книги «Малый отель: с чего начать и как преуспеть», соавтор энциклопедии «Управление отелем»
- Эксперт года по версии Buying Business Travel 2019
- Топ-менеджер года по версии «Синих страниц России» - 2007

ХОЛДИНГ ЮГРА СЕРВИС

CRONWELL HOSPITALITY GROUP

# РУКОВОДИТЕЛИ КОМПАНИИ

Cronwell Hotels & Resorts

## ДМИТРИЙ КОЛЕСНИКОВ

Председатель правления и член Совета Директоров Cronwell Hospitality Group, Руководитель УК Cronwell Hellas (Греция)

- В индустрии гостеприимства с 1990 года.
- С 1990 по 1995 год реализовал в районах Крайнего Севера несколько бизнес-проектов HoReCa.
- В 1995 году стал одним из основателей и руководителем Холдинга Югра Сервис, включающего более 20 взаимосвязанных предприятий, деятельность которых направлена на развитие въездного и внутреннего туризма в Российской Федерации. С января 2009 года Холдинг Югра Сервис работает под брендом Cronwell Hotels&Resorts.
- Президент Некоммерческого Партнерства «Союз турпредприятий Югры».

## ЕВГЕНИЙ БЕЗЕЛЬ

Независимый член Совета директоров Cronwell Hospitality Group
Партнёр в консалтинговой компании по гостиничной недвижимости Bevelia Hospitality Consulting.

В гостиничном бизнесе с 1992 года, в т.ч.:

- Директор по развитию бизнеса Kempinski Hotels & Resorts
- Старший Вице-президент компании Jones Lang LaSalle Hotels
- Управляющий партнёр в консалтинговой компании по гостиничной недвижимости и туристическому бизнесу URBANE Group LLC.

ХОЛДИНГ ЮГРА СЕРВИС

CRONWELL HOSPITALITY GROUP

Cronwell Hotels & Resorts

SPB-OFF@CRONWELL.COM

CRONWELL HOSPITALITY GROUP - ЭКОСИСТЕМА В СФЕРЕ ГОСТЕПРИИМСТВА.

«ОДНО ОКНО» ПО РЕШЕНИЮ ЗАДАЧ НА ВСЕХ ЭТАПАХ ВЛАДЕНИЯ, ПРИОБРЕТЕНИЯ, СОЗДАНИЯ, УПРАВЛЕНИЯ, КОНТРОЛЯ.

ОПЫТ СОЗДАНИЯ, РЕКОНСТРУКЦИИ, УПРАВЛЕНИЯ, ОБУЧЕНИЯ С 1995 ГОДА.

cronwellconsulting.ru cronwell.com

создание отелей · развитие туристских кластеров · управление · консалтинг